

<p>LOANO (SV) – posizione eccezionale fronte mare – privato vende stupendo ATTICO di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto – ampio soggiorno – angolo cottura – 2 camere – doppi servizi. Ampia terrazza panoramica – solarium personale – impianto di climatizzazione – finiture di pregio – ascensore interno – cantina – posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente – richiesta adeguata al valore</p> <p>13034</p>	<p>ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 – EN1090 ottimamente attrezzata, IMMOBILI di PROPRIETÀ - personale qualificato esamina cessione QUOTE SOCIETARIE o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture - ottimo portafoglio ordini</p> <p>30551</p>	<p>CENTRO ITALIA vendiamo COMPLESSO INDUSTRIALE unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali</p> <p>12843</p>	<p>In nota località del NORD EST LOMBARDO affermata AZIENDA operante nel settore LAVORAZIONI LEGNO (profil) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE o esamina proposte di CESSIONE TOTALE - trattative riservate</p> <p>30464</p>
<p>SOAVE (VR) Prestigioso RELAIS con RISTORANTE + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'alumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile</p> <p>12948</p>	<p>TOSCANA - AREZZO vendiamo CAPANNONE con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività FORNITURE ALL'INGROSSO di BEVANDE che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato</p> <p>12958</p>	<p>ADIACENTE MILANO vendiamo AZIENDA MECCANICA con IMMOBILE ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE 70% del fatturato estero</p> <p>12890</p>	<p>VENETO cinquantennale AZIENDA di COMMERCIO FRUTTA - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione</p> <p>12916</p>
<p>BORGESIA (VC) posizione centralissima vendesi STUPENDO locale di tendenza RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare</p> <p>30536</p>	<p>PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da 23 APPARTAMENTI classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante</p> <p>30424</p>	<p>TOSCANA sulle colline di MASSA in zona termale si valutano proposte di vendita SRL proprietaria di HOTEL in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento</p> <p>30472</p>	<p>VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione</p> <p>30423</p>
<p>NORD ITALIA AFFERMATA e VENTENNALE AZIENDA di PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale</p> <p>30517</p>	<p>TOSCANA importante AZIENDA settore IMPIANTI di RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE con appalti di manutenzione consolidati e continuativi con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed oltre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà - valuta proposte di vendita totale o parziale ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati</p> <p>12994</p>	<p>TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA vendiamo IMMOBILE A REDDITO con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito</p> <p>12881</p>	<p>SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con IMMOBILE di circa mq. 4.500 prestigioso HOTEL 4 STELLE - 55 camere + 8 appartamenti per 132 postiletto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche</p> <p>12944</p>
<p>TOSCANA vicinanze aeroporto di Pisa nei pressi della superstrada valutiamo proposte di vendita/gestione a riscatto di esclusiva e nota VILLA D'EPOCA con 8 camere/suite - ristrutturata ed arredata con prestigiosi mobili d'epoca originali - proposta unica nel suo genere - si valutano anche proposte per la nuda proprietà</p> <p>30369</p>	<p>VENETO AZIENDA ultraquarantennale di PRODUZIONE MAGLIERIA FINE c/terzi a ciclo completo - specializzata in filati pregiati - elevato know how - molto ben attrezzata - clienti molto importanti, causa mancata ricambio generazionale esamina proposte di cessione</p> <p>30580</p>	<p>STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi SPENDIDO APPARTAMENTO arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze</p> <p>13008</p>	<p>PUGLIA - PROVINCIA di BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale - fatturato medio annuo € 5.000.000 - valuta proposte di cessione</p> <p>30419</p>
<p>PROVINCIA PAVIA - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso RISTORANTE PIZZERIA con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare</p> <p>30535</p>	<p>TOSCANA vendiamo attività di PRONTO INTERVENTO e MANUTENZIONE settore TELECOMUNICAZIONI con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente</p> <p>30510</p>	<p>NOTO cedesi avviata STRUTTURA RICETTIVA con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne</p> <p>12946</p>	<p>SVIZZERA - CANTON TICINO adiacente primarie arterie di comunicazione e comodo da Milano - vendiamo totalmente/parzialmente AZIENDA SERVIZI SETTORE EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE con ottimo avviamento trentennale e fatturato di circa € 4.500.000,00</p> <p>30532</p>
<p>IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA - in alternativa si cedono le QUOTE di SRL proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più 3 APPARTAMENTI adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento</p> <p>30540</p>	<p>ROMA PROVINCIA importante LOCALITÀ COSTIERA vendesi BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate</p> <p>12928</p>	<p>CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila STRUTTURA ALBERGHIERA (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione</p> <p>30445</p>	<p>ADIACENTE MILANO vendiamo con IMMOBILI attività di SERIGRAFIA avviata dal 1950 - ottimo affare commerciale / immobiliare</p> <p>30577</p>
<p>GRASSOBBIO (BG) affermata AZIENDA in CRESCITA al fine di un rafforzamento finanziario cede CAPANNONE di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica https://www.youtube.com/watch?v=V8HAXItplFY</p> <p>30447</p>	<p>PROVINCIA di VARESE zona Laveno lago Maggiore vendiamo attività di BAR TABACCHI PIZZERIA – eventuale possibilità di acquisto anche dell' immobile indipendente con rifiniture di pregio e curato nei dettagli - proposta commerciale unica nel suo genere</p> <p>30384</p>	<p>ROMA cedesi avvistissima ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE di ALTO LIVELLO situata in primaria zona commerciale e turistica nel cuore del centro storico - locale di 160mq con tre grandi vetrine su strada oltre ingresso, più concessione permanente di suolo pubblico dotato di bella copertura e pedana fissa - contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni</p> <p>12929</p>	<p>PUGLIA - INDUSTRIA di PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO con BREVETTO e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale</p> <p>12936</p>
<p>TORINO ZONA CENTRALE si vende storica STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenzioli - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede</p> <p>12897</p>	<p>LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso RISTORANTE munito anche di LICENZA PIZZERIA - ampio dehors coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie</p> <p>13007</p>	<p>PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali</p> <p>12842</p>	<p>PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE mq. 5.000 ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA (tennis, calcetto, barristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE trattative riservate</p> <p>12851</p>
<p>TOSCANA - ALTOPASCIO (LU) ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo SRL proprietaria di ALBERGO - fondo commerciale con 2 appartamenti - si valuta il pagamento del solo mutuo bancario</p> <p>30527</p>	<p>PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (ARONA) AZIENDA vende proprio IMMOBILE INDUSTRIALE con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media - ulteriore edificabilità</p> <p>30503</p>	<p>ROMA cedesi avvistissima ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE di ALTO LIVELLO situata in primaria zona commerciale e turistica nel cuore del centro storico - locale di 160mq con tre grandi vetrine su strada oltre ingresso, più concessione permanente di suolo pubblico dotato di bella copertura e pedana fissa - contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni</p> <p>12929</p>	<p>PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte</p> <p>12891</p>
<p>BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi ALBERGO 3 STELLE su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso RISTORANTE con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 valuta proposte</p> <p>13017</p>	<p>ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica - vendiamo COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA - costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito</p> <p>30229</p>	<p>PROVINCIA di MILANO vendiamo ubicato all'interno di SPENDIDO centro sportivo attività di CENTRO ESTETICO completamente arredato ed attrezzato ottima clientela fidelizzata</p> <p>30590</p>	<p>NOVARA stupendo NEGOZIO di OTTICA con LABORATORIO - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo IMMOBILE di PROPRIETÀ - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo</p> <p>30337</p>
<p>LOIANO (BO) centro - proponiamo la vendita di storico IMMOBILE CON RELATIVA ATTIVITÀ centenaria di RISTORAZIONE - entrambe affittati a terzi - REDDITO ANNUO PERCEPITO di € 30.000 + ISTAT SINO AL 2023</p> <p>12899</p>	<p>In EMILIA cedesi CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà</p> <p>30494</p>	<p>URBINO vendiamo LABORATORIO ARTIGIANALE per la produzione di PRODOTTI da FORNO dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della VILLA RESIDENZIALE adatta all'attivazione di B&B in contesto paesaggistico di primaria rilevanza</p> <p>12898</p>	<p>PROVINCIA MODENA affermata AZIENDA specializzata in PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI esamina la vendita della propria PATRIMONIO IMMOBILIARE oltre al subentro di un PARTNER - avviamento trentennale elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio</p> <p>12902</p>
<p>PROVINCIA di MILANO - zona Sarona - vendiamo IMPRESA EDILE con iscrizioni SOA e avviamento ventiquennale - IMMOBILI di PROPRIETÀ - terreno industriale di mq. 4.500 con capannone e villetta adiacente nuova uscita Pedemontana + ufficio e appartamento - vero affare commerciale/immobiliare - immobili con possibilità di vendita anche separata</p> <p>13043</p>	<p>MILANO PROVINCIA - cedesi avviata OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE - specializzata nella PRODUZIONE di PARTICOLARI per BULLONERIA e STAMPAGGIO A CALDO - garantito ottimo investimento lavorativo</p> <p>13044</p>	<p>BARI in noto BORGH MARINARO di notevole attrazione turistica - SALUMERIA GASTRONOMIA con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale</p> <p>12968</p>	<p>ROMA LITORALE SUD vendesi avvistissima e storica attività di BAR TABACCHI - cassetto importante</p> <p>13041</p>
<p>PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA per il CARNEVALE a pochi km da Bari - cedesi BAR GELATERIA - completamente ristrutturato e arredato - dotato di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale</p> <p>13039</p>	<p>ROSATE (MI) piccola AZIENDA di SALDATURE ottimamente attrezzata e disponibilità del titolare a collaborare con il nuovo acquirente cedesi</p> <p>30579</p>	<p>MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande RISTORANTE ottimamente ristrutturato con oltre 75 camere coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante</p> <p>13045</p>	<p>PUGLIA in comune a 7 km. da BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA RISTORANTIERA recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove posizione angolare con 3 vetrine su strada principale valuta anche la cessione immobiliare</p> <p>30541</p>
<p>TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avvistissima LAVANDERIA AUTOMATICA con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico</p> <p>30493</p>	<p>TORINO per motivi familiari si vende storica AGENZIA di PRATICHE AUTO con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare irrovabile investimento sicuro trattative in sede</p> <p>13048</p>	<p>PALERMO vendesi STORICA attività di ACCESSORI per EQUITAZIONE con ottima rendita</p> <p>30502</p>	<p>CANTU' (CO) vendiamo SPENDIDO RISTORANTE PIZZERIA completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili</p> <p>13046</p>
<p>TOSCANA località in VAL d'ELSA (SI) vendiamo RISTORANTE PIZZERIA storico posto in zona centrale con parcheggio su strada ad alta vitalità, inoltre veranda posta sulla pista ciclo pedonale - ottima opportunità causa trasferimento</p> <p>30546</p>	<p>PUGLIA - SALENTO alle porte di LECCE - SUOLO EDIFICABILE superficie di MQ 2.500 con PROGETTO APPROVATO per la realizzazione di CASA RIPOSO per ANZIANI con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatorio possibilità consegna chiavi in mano</p> <p>30526</p>	<p>PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico BAR CAFFETERIA recentemente ristrutturato - RICEVITORIA SISAL LOTOMATICA/BETTER - possibilità di RISTORAZIONE - dehors con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobiliare</p> <p>12983</p>	<p>REGIONE UMBRIA vendiamo STORICO STABILE ristrutturato adibito a CASA di RIPOSO - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500</p> <p>12954</p>
<p>PARABIAGO (MI) vendiamo splendido BAR-GELATERIA completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato VERO AFFARE per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria</p> <p>30576</p>	<p>ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo LOCALE ESCLUSIVO costituito da innovativi WINE COCKTAILS BAR con cucina, CAFFETERIA, LUDOTECA e platealeo estivo - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adibito a nuclei familiari per attività redditizia definitiva</p> <p>12927</p>	<p>TRINO VERCELLSE (VC) posizione centralissima vendesi storica PASTICCERIA con LABORATORIO - CAFFETERIA - ampie superficie - possibilità di realizzare di gelateria - sicuro investimento per famiglia</p> <p>13021</p>	<p>PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico RISTORANTE con IMMOBILI di pertinenza - avviamento consolidato da unico gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva</p> <p>12888</p>
<p>NONANTOLA (MO) vendiamo organizzazione ATTIVITÀ di RIVENDITA MANGIMI e TOILETTATURA in contesto fortemente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 42 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività definitiva</p> <p>12976</p>	<p>SARDEGNA - CAGLIARI CITTA' proponiamo IMPORTANTE attività SPECIALIZZATA nella COMMERCIALIZZAZIONE di PRODOTTI BIOLOGICI senza glutine convenzionata con ASI Sardegna - immobile in affitto - ottimo giro d'affari</p> <p>30585</p>	<p>RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storico e affermato STABILIMENTO BAINEARE con attività di RISTORAZIONE - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni</p> <p>12925</p>	<p>PUGLIA - SALENTO (LE) - avviato vendiamo storico RISTORANTE con IMMOBILI di pertinenza - avviamento consolidato da unico gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva</p> <p>12888</p>