

**LOANO (SV)** - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



**SOAVE (VR)** Prestigioso **RELAIS** con ristorante + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'volume - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



**ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture - ottimo portafoglio ordini

**TOSCANA - AREZZO** vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato



**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profil) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



**VENETO** cinquantennale **AZIENDA di COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



**BORGOSERIA (VC)** posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



**TOSCANA** sulle colline di **MASSA** in zona termale si valutano proposte di vendita **SRL** proprietaria di **HOTEL** in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



**VENETO SULLIFICIO** altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



**NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA di PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI** - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale



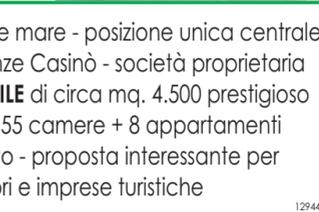
**TOSCANA** importante **AZIENDA** settore **IMPIANTI di RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE** con appalti di manutenzione consolidati e continui con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed oltre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà - valuta proposte di vendita totale o parziale ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati



**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito



**SANREMO (IM)** fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 postiletto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche



**TOSCANA** vicinanza aeroporto di Pisa nei pressi della superstrada valutiamo proposte di vendita/gestione a riscatto di esclusiva e nota **VILLA D'EPOCA** con 8 camere/suite - ristrutturata ed arredata con prestigiosi mobili d'epoca originali - proposta unica nel suo genere - si valutano anche proposte per la nuda proprietà



**STRADELLA (PV)** posizione collinare e panoramica vendesi **SPLENDO** **APPARTAMENTO** arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze



**PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale - fatturato medio annuo € 5.000.000 - valuta proposte di cessione



**SVIZZERA - CANTON TICINO** adiacente primarie arterie di comunicazione e comodo da Milano - vendiamo totalmente/parzialmente **AZIENDA SERVIZI SETTORE EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE** con ottimo avviamento trentennale e fatturato di circa € 4.500.000,00



**PROVINCIA PAVIA - Lomellina** posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare



**TOSCANA** vendiamo attività di **PRONTO INTERVENTO e MANUTENZIONE** settore **TELECOMUNICAZIONI** con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente



**NOTO** cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne



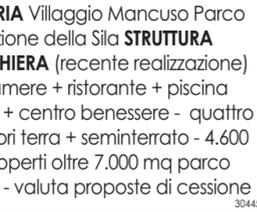
**PROVINCIA VARESE** zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa **MQ 10.000** con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa **MQ 5.000** **ARTIGIANALE / COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere



**IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO** vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE di SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento



**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali



**ROMA** cedesi avvistissima **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE di ALTO LIVELLO** situata in primaria zona commerciale e turistica nel cuore del centro storico - locale di 160mq con tre grandi vetrine su strada oltre ingresso, più concessione permanente di suolo pubblico dotato di bella copertura e pedana fissa - contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni



**ADIAECENTE MILANO** vendiamo con **IMMOBILI** attività di **SERIGRAFIA** avviata dal 1950 - ottimo affare commerciale / immobiliare



**GRASSOBBIO (BG)** affermata **AZIENDA in CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanenti in affitto - posizione logistica strategica <https://www.youtube.com/watch?v=V8HAXltpFY>



**LAGO MAGGIORE - ARONA (NO)** fronte lago vendiamo prestigioso **RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehors coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie



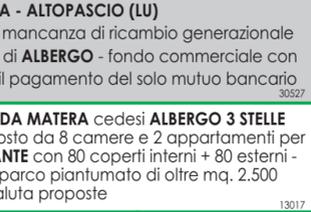
**PUGLIA - INDUSTRIA di PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIURETANO ESPANSO** con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale



**ACQUI TERME (AL)** posizione centralissima cede **STORICA e RINOMATA CAFFETERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehors chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati - sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori



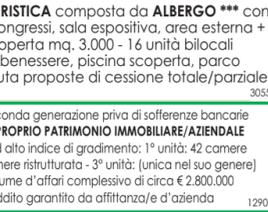
**TORINO ZONA CENTRALE** si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede



**PROVINCIA di VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore **(ARONA) AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media - ulteriore edificabilità



**PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA** composta da **ALBERGO \*\*\*** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale



**PUGLIA - ALBERBELLO (BA) - CAMPING** avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte



**TOSCANA - ALTOPASCIO (LU)** ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo **SRL** proprietaria di **ALBERGO** - fondo commerciale con 2 appartamenti - si valuta il pagamento del solo mutuo bancario



**ALTO POLESINE (RO)** in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** - costituito da ampio capannone con annessa palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito



**RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** costituito da **3 ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanze/e d'azienda



**EMILIA ROMAGNA** vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivati nuclei familiari o società specializzate



**LOIANO (BO)** centro - proponiamo la vendita di storico **IMMOBILE CON RELATIVA ATTIVITÀ** centenaria di **RISTORAZIONE** - entrambe affittati a terzi - **REDDITO ANNUO PERCEPITO di € 30.000 + ISTAT SINO AL 2023**



**URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI da FORNO** dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di **B&B** in contesto paesaggistico di primaria rilevanza



**PROVINCIA di MILANO** vendiamo ubicato all'interno di **SPLENDO** centro sportivo attività di **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato ottima clientela fidelizzata



**PROVINCIA MODENA** affermata **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un **PARTNER** - avviamento trentennale elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio



**PROVINCIA di MILANO** - zona Saronno - vendiamo **IMPRESA EDILE** con iscrizioni SOA e avviamento ventennale - **IMMOBILI di PROPRIETA'** - terreno industriale di mq. 4.500 con capannone e villetta adiacente nuova uscita Pedemontana + ufficio e appartamento - vero affare commerciale/immobiliare - immobili con possibilità di vendita anche separata



**MILANO PROVINCIA** - cedesi avviata **OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE di PARTICOLARI per BULLONERIA e STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo



**MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENIA)** vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 camere coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante



**PUGLIA - LECCO** in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA ROSTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione - posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa 30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa - completamente rinnovato - valuta proposte



**PARABIAGO (MI)** vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stoffe di epoca - ristrutturato con cortile privato - **VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria



**REGIONE MARCHE - LOCALITÀ INTERNAZIONALE** - vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA** con annesso **BAR TAVOLA FREDDA** - avviamento consolidato - posizione centrale



**TRINO VERCELLESE (VC)** posizione centralissima vendesi storica **PASTICCERIA con LABORATORIO - CAFFETERIA** - ampia superficie - possibilità di reddito di gelateria - sicuro investimento per famiglia



**PROVINCIA MODENA** posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE di PERTINENZA** - avviamento consolidato da unico gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva



**CENTRALISSIMO di IMPORTANTE CITTADINA** provincia MILANO vendesi **MERCERIA HOBBISTICA** - clientela fidelizzata